

最適用途	資材置場用地			土地面積	公簿 770.00㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市五主町			坪単価	@2.54万円	地 勢	
物件 所在地	三重県松阪市五主町 998			現 況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し
交 通	近鉄山田鳥羽志摩線 松ヶ崎 距離7,000m			他の法令 上の制限			
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	北4.5m 公道 接面13.5m		
都市計画	調整区域	用途地域	無指定	設 備	上水道, 下水道		

土地面積  
公簿 770.00㎡

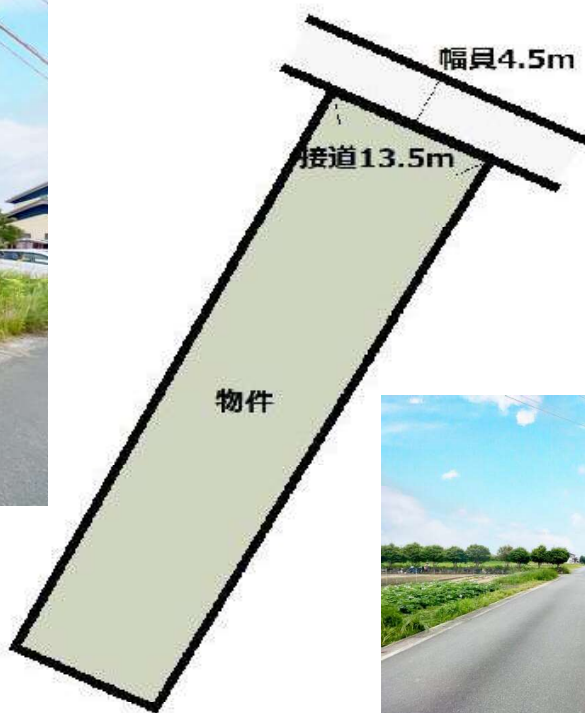
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### チェックポイント！

- I T 重説対応物件 ● 上水道 ● 下水道

- ☆資材置場！駐車場！畑！に最適
- ★770㎡（232.92坪）
- ☆潮風感じる広々した土地
- ★日当良好。のどかなロケーション
- ☆あなたのアイデアでご活用ください！！



建ぺい率	60%	容積率	200%	地 目	雑種地
備 考	●調整区域なため基本建築不可。要件を満たせば建築できる可能性ありますが、その際建ぺい率・容積率は上記記載とは別の制限があります。詳しくは市建築開発課へご確認ください。●上水道は前面道路配管ありますが、敷地内への引込等は購入者で行ってください。●下水道は前面道路配管ありますが、敷地内への引込等は購入者で行ってください。受益者負担金は469円/1mあたり。●現況有姿渡し				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69824402020

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介